



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Nevishög

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nevishög

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-03-20 och nuvarande stadgar registrerades 2016-11-02 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

| | | |
|------------------------------|---------|------------------|
| Bo Thure Axel Andersson | Ledamot | |
| Åsa Christina Helena Hansson | Ledamot | |
| Sten Lindahl | Ledamot | T.o.m. sept 2017 |
| Ester Toth Harmat | Ledamot | |
| Gustaf Magnus Wetterborg | Ledamot | |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Hans Peter Gustaf Lindblad | Suppleant |
| Jan Mattias Petersson | Suppleant |
| Lisa Maria Sandell | Revisorsuppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Åsa Christina Helena Hansson, Hans Peter Gustaf Lindblad, Jan Mattias Petersson, Lisa Maria Sandell, Ester Toth Harmat, Gustaf Magnus Wetterborg och Kent Jörgen Åhlander.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jörgen Åhlander Ordinarie Intern

Valberedning

Linda Andersson Sammankallande
Jessika Roos Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-31.
Extra föreningsstämma hölls 2017-09-25. Extrastämma med anledning av fastställande av nya mönsterstadgar samt omröstning av fiberinstallation.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Säte |
|----------------------|---------|--------------|
| Nevishög 13:7 | 1991 | Staffanstorp |

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via naturgas.

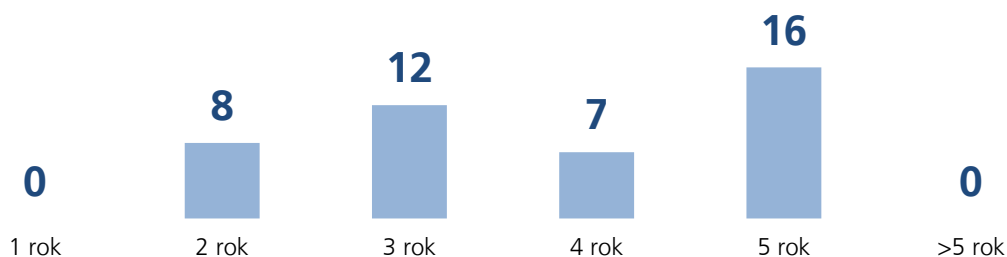
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 606 m², varav 4 606 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kvarterslokal

Kommentar

uthyres endast till medlemmar

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År |
|-------------------------------------|------|
| Enklare förbättringar och underhåll | 2017 |
| Beskärning av träd | 2017 |
| Plank vid carportarna | 2016 |
| Byte av 33 gaspannor | 2015 |
| byte av 5 gaspannor | 2014 |

| Planerat underhåll | År |
|----------------------------------|------|
| Målning av carport/förråd parhus | 2018 |
| Byte/målning av dörrar | 2018 |
| Målning av fasader | 2019 |
| Målning av fönster | 2019 |
| Yttertak, Vatten & avlopp | 2020 |

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

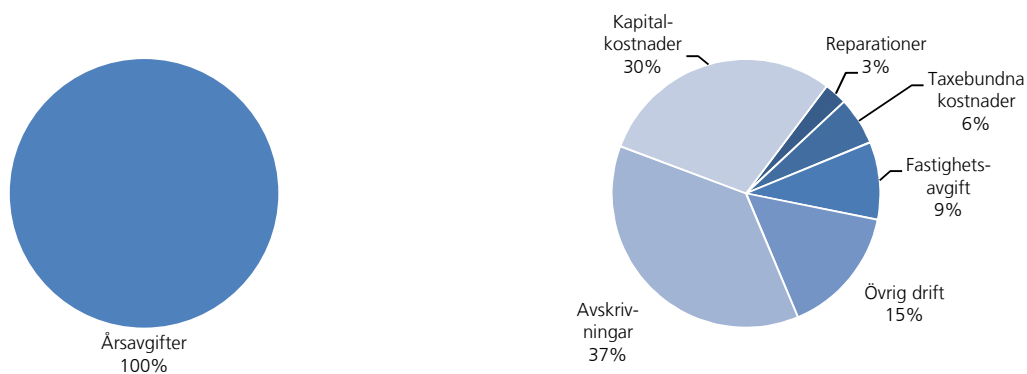
| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

Föreningens ekonomi

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | | |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 3 693 876 | 2 422 907 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 366 805 | 3 360 417 |
| Finansiella intäkter | 4 086 | 5 671 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 63 954 | 13 587 |
| | 3 434 845 | 3 379 674 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 724 133 | 652 096 |
| Finansiella kostnader | 641 139 | 656 121 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 1 086 | 489 |
| Minskning av långfristiga skulder | 800 000 | 800 000 |
| | 2 166 358 | 2 108 706 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 4 962 363 | 3 693 876 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 1 268 488 | 1 270 969 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 687 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beslut på extrastämma om installation av fibernät till samtliga hushåll i föreningen.

Brf Nevishög står för kostnaden av detta.

Enklare underhålls och förbättringsarbeten har utförts under året.

Sten Lindahl avgick som styrelsemedlem i sept. 2017

Vi har haft en gemensam städdag.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 43 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 133

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 134

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 729 | 729 | 729 | 729 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 490 | 6 664 | 6 838 | 6 678 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 139 | 142 | 199 | 250 |
| Soliditet (%) | 29 | 27 | 24 | 26 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 206 | 1 258 | -856 | 419 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 356 | 3 356 | 3 356 | 3 356 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 606 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 3 381 071 | 0 | 0 | 3 381 071 |
| Fond för yttre underhåll | 5 661 505 | 738 419 | 0 | 4 923 086 |
| S:a bundet eget kapital | 9 042 576 | 738 419 | 0 | 8 304 157 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | 2 222 929 | -738 419 | 1 257 871 | 1 703 478 |
| Årets resultat | 1 205 619 | 1 205 619 | -1 257 871 | 1 257 871 |
| S:a fritt eget kapital | 3 428 549 | 467 200 | 0 | 2 961 348 |
| S:a eget kapital | 12 471 124 | 1 205 619 | 0 | 11 265 505 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|------------------|
| årets resultat | 1 205 619 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 2 961 348 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -738 419 |
| summa balanserat resultat | 3 428 548 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| att i ny räkning överförs | 3 428 548 |
|----------------------------------|------------------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 356 208 | 3 356 208 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 597 | 4 209 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 366 805 | 3 360 417 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -530 383 | -445 729 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -92 525 | -84 737 |
| Personalkostnader | Not 6 | -101 224 | -121 630 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -800 000 | -800 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 524 133 | -1 452 096 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 842 672 | 1 908 321 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 086 | 5 671 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -641 139 | -656 121 |
| Summa finansiella poster | | -637 053 | -650 450 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 1 205 619 | 1 257 871 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1 205 619 | 1 257 871 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark Not 8 | 37 822 819 | 38 622 819 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 37 822 819 | 38 622 819 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 37 822 819 | 38 622 819 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9 | 3 948 716 | 2 680 768 |
| Summa kortfristiga fordringar | 3 948 716 | 2 680 768 |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa och bank | 1 019 667 | 1 018 042 |
| Summa kassa och bank | 1 019 667 | 1 018 042 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 4 968 383 | 3 698 810 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 42 791 202 | 42 321 628 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 3 381 071 | 3 381 071 |
| Fond för yttre underhåll | Not 10 | 5 661 505 | 4 923 086 |
| Summa bundet eget kapital | | 9 042 576 | 8 304 157 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 222 929 | 1 703 478 |
| Årets resultat | | 1 205 619 | 1 257 871 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 428 549 | 2 961 348 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 12 471 124 | 11 265 505 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 29 093 820 | 29 825 804 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 093 820 | 29 825 804 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 11,12 | 800 000 | 868 016 |
| Leverantörsskulder | | 63 130 | 12 612 |
| Skatteskulder | | 18 411 | 14 974 |
| Övriga skulder | | 1 505 | 23 136 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 13 | 343 212 | 311 582 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 226 258 | 1 230 320 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 791 202 | 42 321 628 |

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2017 | 2016 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 53 år | 53 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2017 | 2016 |
|---------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 3 356 154 | 3 356 154 |
| Öresutjämning | 54 | 54 |
| | 3 356 208 | 3 356 208 |

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2017 | 2016 |
|-----------------|---------------|--------------|
| Övriga intäkter | 10 597 | 4 209 |
| | 10 597 | 4 209 |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetskötsel gård beställning | 29 813 | 0 |
| | Gemensamma utrymmen | 791 | 0 |
| | Gård | 680 | 1 378 |
| | Serviceavtal | 4 887 | 4 801 |
| | Förbrukningsmateriel | 9 590 | 10 421 |
| | Fordon | 99 | 0 |
| | | 45 860 | 16 600 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 4 639 |
| | Lås | 1 594 | 0 |
| | VVS | 4 336 | 10 725 |
| | Värmeanläggning/undercentral | 48 087 | 0 |
| | Ventilation | 428 | 0 |
| | Elinstallationer | 7 595 | 0 |
| | | 62 040 | 15 364 |
| | Taxebundna kostnader | | |
| | El | 6 324 | 5 782 |
| | Gas | 13 025 | 15 995 |
| | Vatten | 27 423 | 26 024 |
| | Sophämtning/renhållning | 76 902 | 76 297 |
| | | 123 674 | 124 098 |
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Försäkring | 50 136 | 48 598 |
| | Kabel-TV | 45 572 | 45 233 |
| | | 95 708 | 93 831 |
| | Fastighetskatt/Kommunal avgift | 203 101 | 195 836 |
| | TOTALT DRIFTKOSTNADER | 530 383 | 445 729 |
| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2017 | 2016 |
| | Tele- och datakommunikation | 3 126 | 4 211 |
| | Juridiska åtgärder | 8 667 | 0 |
| | Inkassering avgift/hyra | 0 | 1 275 |
| | Föreningskostnader | 437 | 2 844 |
| | Styrelseomkostnader | 137 | 355 |
| | Fritids- och trivselkostnader | 3 164 | 1 750 |
| | Förvaltningsarvode | 61 820 | 60 161 |
| | Förvaltningsarvoden övriga | 938 | 0 |
| | Administration | 4 373 | 4 983 |
| | Korttidsinventarier | 4 394 | 0 |
| | Konsultarvode | 0 | 3 688 |
| | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 470 | 5 470 |
| | | 92 525 | 84 737 |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER | 2017 | 2016 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Anställda och personalkostnader | | |
| | Föreningen har en anställd man. | | |
| | Följande ersättningar har utgått | | |
| | Styrelse och internrevisor | 40 000 | 45 000 |
| | Löner | 42 075 | 54 075 |
| | Kostnadsersättningar | 1 187 | 1 916 |
| | Sociala kostnader | 17 962 | 20 639 |
| | | 101 224 | 121 630 |
| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2017 | 2016 |
| | Byggnad | 800 000 | 800 000 |
| | | 800 000 | 800 000 |
| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 45 813 870 | 45 813 870 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 45 813 870 | 45 813 870 |
| | Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -7 191 051 | -6 391 051 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -800 000 | -800 000 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -7 991 051 | -7 191 051 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 37 822 819 | 38 622 819 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 3 265 725 | 3 265 725 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 28 536 000 | 28 536 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 12 284 000 | 12 284 000 |
| | | 40 820 000 | 40 820 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 40 820 000 | 40 820 000 |
| | | 40 820 000 | 40 820 000 |
| Not 9 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
| | Kundfordringar | 1 869 | 0 |
| | Skattekonto | 4 151 | 3 065 |
| | Klientmedel hos SBC | 3 942 696 | 2 675 834 |
| | Fordringar | 0 | 1 869 |
| | | 3 948 716 | 2 680 768 |

| Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 4 923 086 | 4 184 667 |
| Reservering enligt stadgar | 738 419 | 738 419 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 5 661 505 | 4 923 086 |

| Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 2017-12-31 | 2017-12-31 | 2016-12-31 | ändringsdag |
| SBAB | 3,140 % | 10 983 411 | 11 108 411 | 2018-12-14 |
| SBAB | 1,390 % | 12 454 071 | 12 579 071 | 2020-03-20 |
| SBAB | 0,000 % | 6 456 338 | 7 006 338 | 2020-11-20 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 29 893 820 | 30 693 820 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -800 000 | -868 016 | |
| | | 29 093 820 | 29 825 804 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 589 382 kr.

| Not 12 | STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 44 886 000 | 44 886 000 |

| Not 13 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2017-12-31 | 2016-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Arvoden | 37 000 | 1 000 |
| | Sociala avgifter | 11 154 | 315 |
| | Ränta | 67 057 | 68 527 |
| | Avgifter och hyror | 228 001 | 241 740 |
| | | 343 212 | 311 582 |

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Kostnad för fibernät.

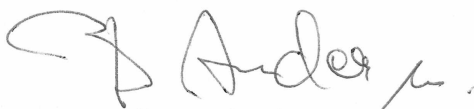
Under 2018 ska det göras underhåll på ytterdörrar.

Målning av carportar/förråd som tillhör enplans och parhusen.

Ev. förbättring av tegelfasader

Styrelsens underskrifter

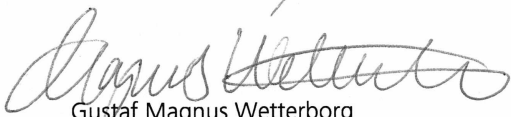
STAFFANSTORP den 12 / 4 2018



Bo Thure Axel Andersson
Ledamot



Åsa Christina Helena Hansson
Ledamot

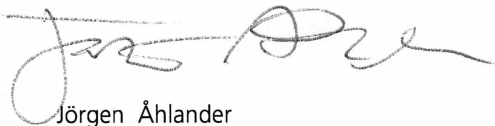


Gustaf Magnus Wetterborg
Ledamot



Ester Toth Harmat
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 4 2018



Jörgen Åhlander
Intern revisor

Brf Nevishög org.nr 716439-0283

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp 2018-04-08



Jörgen Åhlander
Av föreningen utsedd revisor

Budget

| BUDGET | Budget 2018 | Utfall 2017 | Budget 2017 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 3 356 154 | 3 356 154 | 3 356 154 |
| Öresutjämning | 0 | 54 | 0 |
| Övriga intäkter | 5 000 | 10 597 | 5 000 |
| | 3 361 154 | 3 366 805 | 3 361 154 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Fastighetsskötsel gård beställning | -10 000 | -29 813 | 0 |
| Snöröjning/sandning | 0 | 0 | -2 000 |
| Gemensamma utrymmen | -500 | -791 | -500 |
| Gård | -1 000 | -680 | -1 000 |
| Serviceavtal | -5 000 | -4 887 | -5 000 |
| Förbrukningsmateriel | -10 000 | -9 590 | -10 000 |
| Fordon | 0 | -99 | 0 |
| | -26 500 | -45 860 | -18 500 |
| Reparationer | | | |
| Fastighet förbättringar | -300 000 | 0 | -25 000 |
| Lås | 0 | -1 594 | -1 500 |
| VVS | 0 | -4 336 | -1 500 |
| Värmeanläggning/undercentral | 0 | -48 087 | -10 000 |
| Ventilation | 0 | -428 | -1 500 |
| Elinstallationer | 0 | -7 595 | 0 |
| | -300 000 | -62 040 | -39 500 |
| Periodiskt underhåll | | | |
| Entré/trapphus | 0 | 0 | -30 625 |
| Bredband | -630 000 | 0 | 0 |
| | -630 000 | 0 | -30 625 |
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -6 500 | -6 324 | -5 700 |
| Gas | -14 600 | -13 025 | -15 000 |
| Vatten | -27 500 | -27 423 | -26 600 |
| Sophämtning/renhållning | -77 500 | -76 902 | -77 500 |
| | -126 100 | -123 674 | -124 800 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -50 500 | -50 136 | -50 000 |
| Kabel-TV | -46 500 | -45 572 | -46 000 |
| | -97 000 | -95 708 | -96 000 |
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -204 700 | -203 101 | -203 000 |
| | -204 700 | -203 101 | -203 000 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
| Tele- och datakommunikation | -2 800 | -3 126 | -4 500 |
| Juridiska åtgärder | 0 | -8 667 | 0 |
| Föreningskostnader | -2 000 | -437 | -3 000 |
| Styrelseomkostnader | 0 | -137 | 0 |
| Fritids- och trivselkostnader | -3 000 | -3 164 | -1 000 |
| Förvaltningsarvode | -61 700 | -61 820 | -62 000 |
| Förvaltningsarvoden övriga | 0 | -938 | 0 |
| Administration | -5 000 | -4 373 | -5 000 |
| Korttidsinventarier | 0 | -4 394 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | -6 000 | -5 470 | -6 000 |
| | -80 500 | -92 525 | -81 500 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Personalkostnader | | | |
| Lön - vicevärd | 0 | -975 | 0 |
| Lön - fastighetsskötsel | -50 000 | -41 100 | -50 000 |
| Styrelsearvode | -36 000 | -33 000 | -39 000 |
| Revisionsarvode arvoderad | -5 500 | -5 500 | -5 500 |
| Övriga arvoden | -1 500 | -1 500 | -1 500 |
| Bilersättning skattefri | -1 500 | -1 058 | -1 500 |
| Kostnadsersättning skattefri | 0 | -129 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | -25 800 | -17 962 | -13 000 |
| | -120 300 | -101 224 | -110 500 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Byggnad | -800 000 | -800 000 | -800 000 |
| | -800 000 | -800 000 | -800 000 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -2 385 100 | -1 524 133 | -1 504 425 |
| RÖRELSERESULTAT | 976 054 | 1 842 672 | 1 856 729 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 4 052 | 0 |
| Dröjsmålsränta avgifter/hyror | 0 | 34 | 0 |
| Låneräntor | -628 000 | -641 100 | -650 000 |
| Räntekostnader skattekonto | 0 | -39 | 0 |
| | -628 000 | -637 053 | -650 000 |
| RESULTAT | 348 054 | 1 205 619 | 1 206 729 |