



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Nevishög

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Nevishög

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Bo Thure Axel Andersson	Ledamot
Åsa Christina Helena Hansson	Ledamot
Lena Christin Lundvall	Ledamot
Sandra Therese Sofinet	Ledamot
Dennis Patrik Kristoffer Svensson	Ledamot
Ester Toth Harmat	Ledamot

Hans Peter Gustaf Lindblad	Suppleant
Jan Mattias Petersson	Suppleant
Kent Jörgen Åhlander	Revisor
Ernst Richard Carl W von Schéele	Revisorsuppleant

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Bo Thure Axel Andersson, Åsa Christina Helena Hansson, Hans Peter Gustaf Lindblad, Jan Mattias Petersson, Ester Toth Harmat, Ernst Richard Carl W von Schéele och Kent Jörgen Åhlander.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Jörgen Åhlander Ordinarie Intern

#### Valberedning

Marie Larsson Sammankallande  
Jessika Roos Sammankallande

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-23.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Nevishög 13:7	1991	Staffanstorp

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via naturgas.

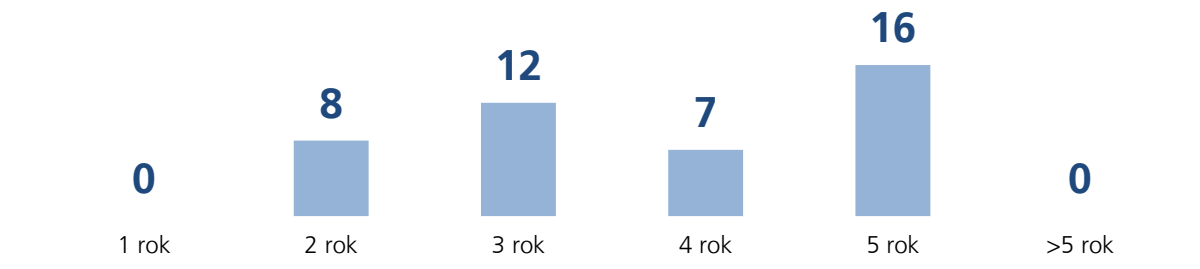
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 606 m<sup>2</sup>, varav 4 606 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Gemensamhetsutrymmen

Kvarterslokal

#### Kommentar

uthyres endast till medlemmar

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av plank carportar/förråd	2018
Beskärning av träd	2017
Byte av 33 gaspannor	2015

Planerat underhåll	År
Målning av carport/förråd parhus	2018
Byte/målning av dörrar	2018
Underhåll av fönster	2019
Målning av fönster	2019
Målning av fasader	2019
Yttertak, Vatten & avlopp	2020

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Föreningens ekonomi

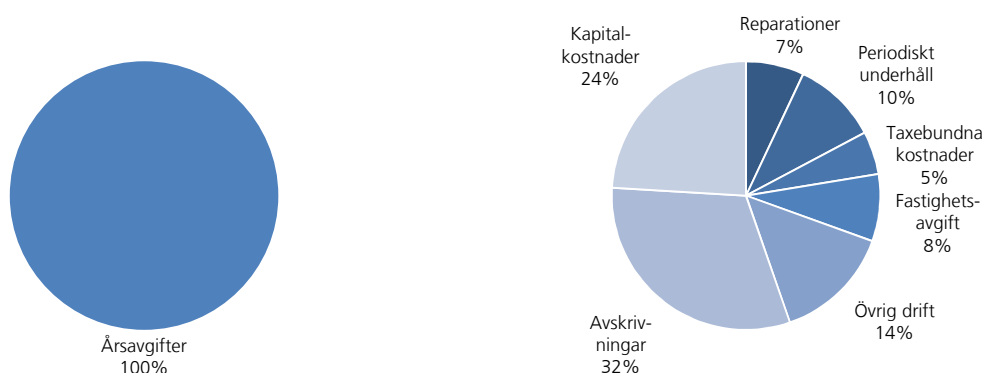
Vi har flyttat ena lånet från SBAB till Handelsbanken, då de kunde erbjuda lägst ränta.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2040.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 962 363</b>	<b>3 693 876</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 367 617	3 366 805
Finansiella intäkter	3 740	4 086
Ökning av kortfristiga skulder	610 803	63 954
	<b>3 982 161</b>	<b>3 434 845</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 146 480	724 133
Finansiella kostnader	616 571	641 139
Ökning av materiella anläggningstillgångar	633 600	0
Ökning av kortfristiga fordringar	35 317	1 086
Minskning av långfristiga skulder	675 000	800 000
	<b>3 106 968</b>	<b>2 166 358</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>5 837 556</b>	<b>4 962 363</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>875 193</b>	<b>1 268 488</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiberinstallationen blev klar i december månad.

Byte av plank på carportar och förråd som tillhör enplans- och parhusen.

Vi har haft en gemensam städdag.

Vi har åtgärdat ett återkommande problem med avloppen i ett av punkthusen.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 43 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	729	729	729	729
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 344	6 490	6 664	6 838
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	1	1	1	1
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	2	3	3	3
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	6	6	6	6
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	134	139	142	199
Soliditet (%)	31	29	27	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	808	1 206	1 258	-856
Nettoomsättning (tkr)	3 356	3 356	3 356	3 356

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 606 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	3 381 071	0	0	3 381 071
Fond för yttre underhåll	6 400 505	739 000	0	5 661 505
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>9 781 576</b>	<b>739 000</b>	<b>0</b>	<b>9 042 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 689 549	-739 000	1 205 619	2 222 929
Årets resultat	808 306	808 306	-1 205 619	1 205 619
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>3 497 855</b>	<b>69 306</b>	<b>0</b>	<b>3 428 549</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>13 279 431</b>	<b>808 306</b>	<b>0</b>	<b>12 471 124</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	808 306
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 428 548
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-739 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>3 497 854</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>3 497 854</b>
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 356 208	3 356 208
Övriga rörelseintäkter	Not 3	11 409	10 597
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 367 617</b>	<b>3 366 805</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-897 668	-530 383
Övriga externa kostnader	Not 5	-140 951	-92 525
Personalkostnader	Not 6	-107 860	-101 224
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-800 000	-800 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 946 480</b>	<b>-1 524 133</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 421 137</b>	<b>1 842 672</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 740	4 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 571	-641 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-612 831</b>	<b>-637 053</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>808 306</b>	<b>1 205 619</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>808 306</b>	<b>1 205 619</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	37 656 419	37 822 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>37 656 419</b>	<b>37 822 819</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>37 656 419</b>	<b>37 822 819</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	30	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	4 846 553	3 948 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 846 583</b>	<b>3 948 716</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 032 310	1 019 667
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 032 310</b>	<b>1 019 667</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>5 878 893</b>	<b>4 968 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>43 535 312</b>	<b>42 791 202</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 381 071	3 381 071
Fond för yttre underhåll	Not 10	6 400 505	5 661 505
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 781 576</b>	<b>9 042 576</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 689 549	2 222 929
Årets resultat		808 306	1 205 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 497 855</b>	<b>3 428 549</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 279 431</b>	<b>12 471 124</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	28 418 820	29 093 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 418 820</b>	<b>29 093 820</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	800 000	800 000
Leverantörsskulder		724 228	63 130
Skatteskulder		19 552	18 411
Övriga skulder		33 666	1 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	259 615	343 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 837 061</b>	<b>1 226 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 535 312</b>	<b>42 791 202</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	53 år	53 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	3 356 154	3 356 154
Öresutjämning	54	54
	<b>3 356 208</b>	<b>3 356 208</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	11 409	10 597
	<b>11 409</b>	<b>10 597</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård beställning	3 938	29 813
	Gemensamma utrymmen	3 119	791
	Gård	400	680
	Serviceavtal	4 982	4 887
	Förbrukningsmateriel	6 699	9 590
	Fordon	199	99
		<b>19 337</b>	<b>45 860</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	3 873	0
	Lås	490	1 594
	VVS	47 090	4 336
	Värmeanläggning/undercentral	35 805	48 087
	Ventilation	0	428
	Elinstallationer	0	7 595
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 178	0
	Skador/klotter/skadegörelse	72 838	0
	Vattenskada	14 395	0
		<b>177 669</b>	<b>62 040</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	261 000	0
		<b>261 000</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	6 776	6 324
	Gas	10 622	13 025
	Vatten	28 241	27 423
	Sophämtning/renhållning	83 738	76 902
	Grovsopor	5 847	0
		<b>135 224</b>	<b>123 674</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	51 973	50 136
	Kabel-TV	46 049	45 572
		<b>98 022</b>	<b>95 708</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>206 416</b>	<b>203 101</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>897 668</b>	<b>530 383</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Tele- och datakommunikation	4 346	3 126
	Juridiska åtgärder	32 977	8 667
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Hysesförluster	60	0
	Föreningskostnader	3 836	437
	Styrelseomkostnader	8 968	137
	Fritids- och trivselkostnader	535	3 164
	Förvaltningsarvode	64 147	61 820
	Förvaltningsarvodena övriga	0	938
	Administration	4 855	4 373
	Korttidsinventarier	15 221	4 394
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 580	5 470
		<b>140 951</b>	<b>92 525</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	58 900	40 000
	Löner	24 975	42 075
	Kostnadsersättningar	687	1 187
	Sociala kostnader	23 298	17 962
		<b>107 860</b>	<b>101 224</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	800 000	800 000
		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	45 813 870	45 813 870
	Nyanskaffningar	633 600	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>46 447 470</b>	<b>45 813 870</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-7 991 051	-7 191 051
	Årets avskrivningar enligt plan	-800 000	-800 000
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-8 791 051</b>	<b>-7 991 051</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>37 656 419</b>	<b>37 822 819</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 265 725	3 265 725
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	28 536 000	28 536 000
	Taxeringsvärde mark	12 284 000	12 284 000
		<b>40 820 000</b>	<b>40 820 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	40 820 000	40 820 000
		<b>40 820 000</b>	<b>40 820 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Kundfordringar	1 869	1 869
	Skattekonto	-1 403	4 151
	Klientmedel hos SBC	4 805 246	3 942 696
	Fordringar	40 725	0
	Fordringar kreditfakturer	116	0
		<b>4 846 553</b>	<b>3 948 716</b>

<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	5 661 505	4 923 086
	Reservering enligt stadgar	739 000	738 419
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>6 400 505</b>	<b>5 661 505</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	1,390 %	12 329 071	12 454 071	2020-03-20
	SBAB	1,780 %	5 906 338	6 456 338	2020-11-20
	Handelsbanken	1,360 %	10 983 411	10 983 411	2023-12-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>29 218 820</b>	<b>29 893 820</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-800 000	-800 000	
			<b>28 418 820</b>	<b>29 093 820</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 187 570 kr.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	44 886 000	44 886 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Arvoden	0	37 000
	Sociala avgifter	0	11 154
	Ränta	15 400	67 057
	Avgifter och hyror	244 215	228 001
		<b>259 615</b>	<b>343 212</b>

#### **Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Målning av carportar och förråd som tillhör enplans- och parhusen.

Vi kommer att anlita en fastighetsskötare.

En spricka i betongen i punkthus nr 49 behöver åtgärdas.

---

## Styrelsens underskrifter

---

STAFFANSTORP den 23 / 4 2019



Bo Thure Axel Andersson  
*Ledamot*



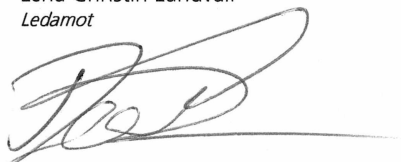
Åsa Christina Helena Hansson  
*Ledamot*



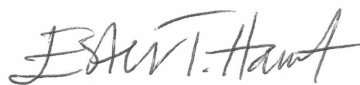
Lena Christin Lundvall  
*Ledamot*



Sandra Therese Sofinet  
*Ledamot*



Dennis Patrik Kristoffer Svensson  
*Ledamot*



Ester Toth Harmat  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 / 4 2019



Jörgen Åhlander  
*Intern revisor*

Brf Nevishög org.nr 716439-0283

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp 2019-04-28



Jörgen Åhlander  
Av föreningen utsedd revisor

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	3 356 000	3 356 154	3 356 154
Öresutjämning	0	54	0
Övriga intäkter	5 000	11 409	5 000
	<b>3 361 000</b>	<b>3 367 617</b>	<b>3 361 154</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel gård beställning	-10 000	-3 938	-10 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-3 119	-500
Gård	-1 000	-400	-1 000
Serviceavtal	-6 000	-4 982	-5 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-6 699	-10 000
Fordon	0	-199	0
	<b>-28 000</b>	<b>-19 337</b>	<b>-26 500</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-33 000	-3 873	-300 000
Lås	0	-490	0
VVS	0	-47 090	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-35 805	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-3 178	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-72 838	0
Vattenskada	0	-14 395	0
	<b>-33 000</b>	<b>-177 669</b>	<b>-300 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	1 232 000	-261 000	0
Bredband	0	0	-630 000
	<b>1 232 000</b>	<b>-261 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-7 000	-6 776	-6 500
Gas	-14 000	-10 622	-14 600
Vatten	-28 000	-28 241	-27 500
Sophämtning/renhållning	-81 000	-83 738	-77 500
Grovsopor	0	-5 847	0
	<b>-130 000</b>	<b>-135 224</b>	<b>-126 100</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-53 000	-51 973	-50 500
Kabel-TV	-48 000	-46 049	-46 500
	<b>-101 000</b>	<b>-98 022</b>	<b>-97 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-205 000	-206 416	-204 700
	<b>-205 000</b>	<b>-206 416</b>	<b>-204 700</b>



<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele- och datakommunikation	-4 000	-4 346	-2 800
Juridiska åtgärder	7 000	-32 977	0
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Hysesförluster	0	-60	0
Föreningskostnader	-1 000	-3 836	-2 000
Styrelseomkostnader	-1 000	-8 968	0
Fritids- och trivselkostnader	-4 000	-535	-3 000
Förvaltningsarvode	-65 000	-64 147	-61 700
Förvaltningsarvoden övriga	-1 000	0	0
Administration	-6 000	-4 855	-5 000
Korttidsinventarier	0	-15 221	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 580	-6 000
	<b>-81 000</b>	<b>-140 951</b>	<b>-80 500</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Lön - vicevärd	-1 000	-18 225	0
Lön - fastighetsskötsel	-42 000	-6 750	-50 000
Styrelsearvode	55 000	-54 400	-36 000
Revisionsarvode arvoderad	-6 000	-4 500	-5 500
Övriga arvoden	-2 000	0	-1 500
Bilersättning skattefri	-2 000	-611	-1 500
Kostnadsersättning skattefri	0	-76	0
Arbetsgivaravgifter	-26 000	-23 298	-25 800
	<b>-24 000</b>	<b>-107 860</b>	<b>-120 300</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-801 000	-800 000	-800 000
	<b>-801 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-171 000</b>	<b>-1 946 480</b>	<b>-2 385 100</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>3 190 000</b>	<b>1 421 137</b>	<b>976 054</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	3 717	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	23	0
Låneräntor	430 000	-616 187	-628 000
Räntekostnader skattekonto	0	-117	0
Övriga räntekostnader	0	-267	0
	<b>430 000</b>	<b>-612 831</b>	<b>-628 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>3 620 000</b>	<b>808 306</b>	<b>348 054</b>